



## MIESZKANIA NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75 m<sup>2</sup>,

SZCZECINEK

Cena **274 000** zł



**Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu, pomagamy bezpiecznie przebrnąć przez wszelkie formalności kredytowe oraz notarialne. Jesteśmy do Państwa dyspozycji.**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego mieszczącego się na czwartym piętrze w bloku przy ul. Wodociągowej w Szczecinku. Na powierzchnię 74,9 m<sup>2</sup> lokalu składa się: przestronny salon z loggią o pow. 9 m<sup>2</sup>, 3 sypialnie, kuchnia, łazienka, oddzielne WC oraz przedpokój. Mieszkanie czyste i dobrze utrzymane. Pokoje słoneczne i ustawne. Mieszkanie dwustronne: wschód/zachód oraz niezależny układ pomieszczeń. Nowe drzwi wejściowe renomowanej marki, pełnią funkcję antywłamaniową, przeciwpożarową, dymoszczelną oraz akustyczną. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Opłaty eksploatacyjne 620 zł/mies. Dodatkowo opłata za prąd i gaz. Budynek ocieplony, klatka schodowa czysta i odnowiona. Teren wokół budynku zadbane z ogólnodostępnymi miejscami parkingowymi. Bardzo dobra lokalizacja, blisko do centrum miasta i całej infrastruktury usługowo-



**handlowej, a zarazem spokojna okolica, bezpieczna dla dzieci. Do mieszkania przynależy piwnica. Osoby zainteresowane zapraszamy do bezpośrednich odwiedzin tylko po uprzednim kontakcie telefonicznym. Zapraszamy!**

Symbol	350/TCN/MS	Typ nieruchomości	MIESZKANIA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	274 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 653 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz i inne opłaty stałe	620 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECINEK
Gmina	Szczecinek	Miejscowość	SZCZECINEK
Kod pocztowy	78-400	Ulica	WODOCIĄGOWA
Spółdzielnia	POJEZIERZE	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Pow. całkowita	75 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	75 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1989
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	1-23, 2-14, 3-12, 4-12
Liczba sypialni	3	Piętro	4
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPLÝWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	DESKI	Czy jest KW	JEST



Ilość balkonów	1	Pow. balkonu	9.00 m <sup>2</sup>
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	21285	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Osobne WC	JEST



Edyta Janicka

661 678 925  
biuro@tcn.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.tcn.nieruchomosci.pl](http://www.tcn.nieruchomosci.pl)