

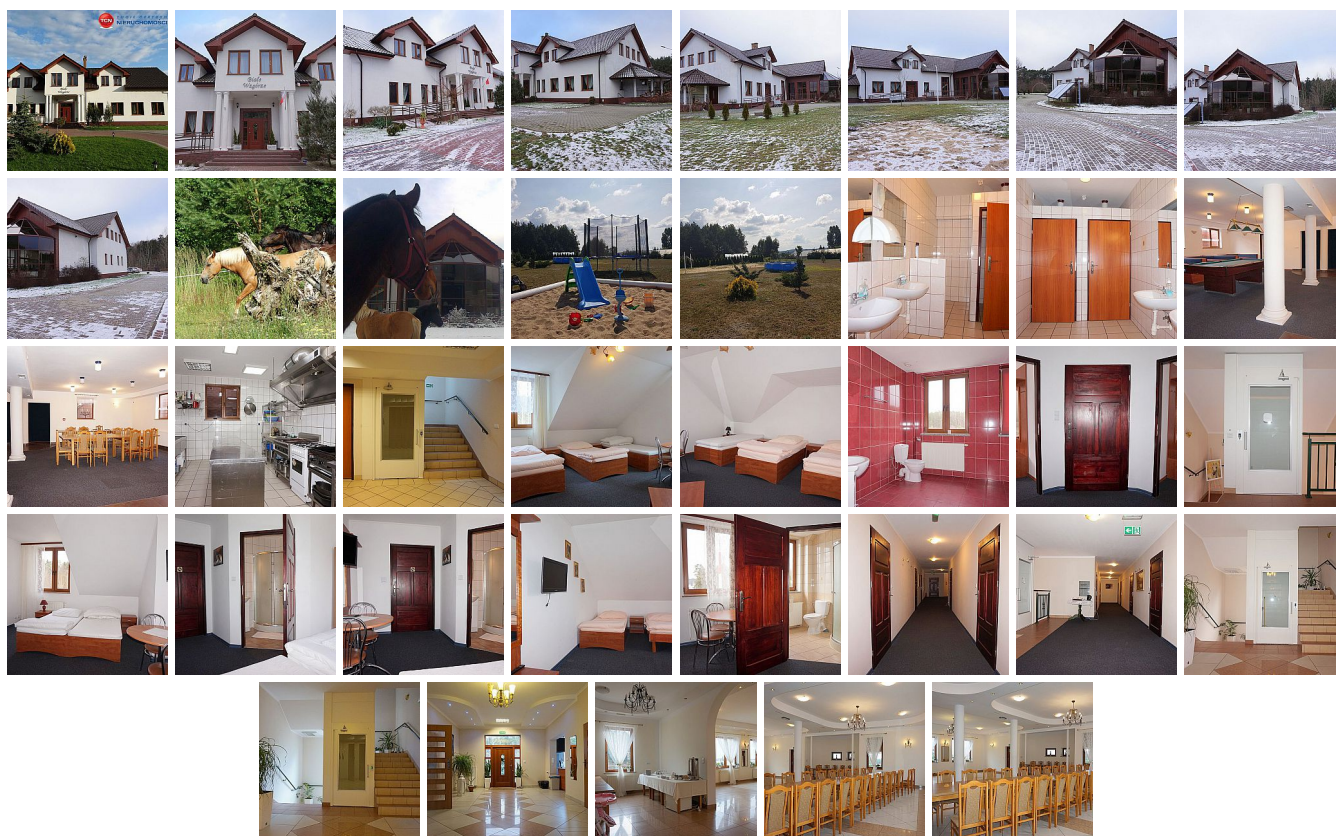


TWOJE CENTRUM
NIERUCHOMOŚCI

TWOJE CENTRUM NIERUCHOMOŚCI
PARTNER TCN
ul. Wyszyńskiego 23/1
78-400 Szczecinek
606 770 551
661 678 925
biuro@tcn.nieruchomosci.pl

OBIEKTY NA SPRZEDAŻ

Cena **2 700 000** zł





Polecamy piękne, a zarazem dochodowe gospodarstwo agroturystyczne położone przy DK Nr 11 trasa Kołobrzeg - Poznań. Najbliższe miasto Jastrowie , oddalone o 15 km lub Szczecinek - 24 km. Trzykondygnacyjny budynek o łącznej powierzchni 1000 m² posiada bardzo duże możliwości aranżacyjne.

Zarys pomieszczeń:

- **piwnica:** kuchnia główna, zaplecze, chłodnia, sala zabaw(barek, stół bilardowy, kącik dla najmłodszych), rozdzielnia, pralnia, pomieszczenia przeznaczone na siłownię oraz szatnie.
- **parter:** recepcja, hol, sala restauracyjna, kuchnia dla gości, szatnia dla pracowników, ogród zimowy, który w pierwotnym zamiarze przygotowany był pod SPA, zamontowana niecka basenowa, miejsce na sauny, jacuzzi.
- **piętro:** apartament, pokoje z łazienkami, hol.

Obiekt posiada:

- **salę restauracyjną**, która w zależności od planowanej imprezy (wesele/sylwester/komunia) pomieści do max.100 osób.
- **pokoje z łazienkami** w sumie na 25 miejsc noclegowych.
- **w pokojach Tv , internet.**
- **pokoje wyposażone są w meble.**
- **pokoje jak i sale restauracyjne są na bieżąco odświeżane -malowane.**
- **winda.**
- **w okresie letnim zewnętrzny plac zabaw.**

Obiekt posiada w pełni wyposażone profesjonalnie zaplecze kuchenne, pomieszczenia socjalne, magazyny.

Media:

- **własne ujęcie wody**
- **ekologiczna przydomowa oczyszczalnia ścieków**
- **prąd**
- **panele słoneczne do podgrzewania wody (zbiornik na 800l)**
- **ogrzewanie: piec na pelet**

Budynek usytuowany jest na działce o powierzchni 1,5 ha ze wszystkich stron otoczony zielenią. Możliwe jest też powiększenie gospodarstwa poprzez dokończenie rozpoczętej budowy sąsiedniego obiektu.

Pełna własność gruntów, stan prawny uregulowany, możliwe finansowanie zakupu kredytem hipotecznym.

Pomagamy w uzyskaniu finansowania na tę nieruchomość.

Cena podana w ogłoszeniu jest ceną wywoławczą, zainteresowane osoby zapraszamy do składania ofert. Oglądanie wyłącznie po wcześniejszym kontakcie z biurem!!!

Symbol	311/TCN/OS	Typ nieruchomości	OBIEKTY
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 700 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ



Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELOWY	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	PANELE ELEKTRYCZNE, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA	Głośność okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	21285
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE



Edyta Janicka

661 678 925
biuro@tcn.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.tcn.nieruchomosci.pl